

| Отчет по выполненным работам за 2019 год  |  | Долг на 1 января 2019 года   | Итого начислено за 2019 год | Итого оплачено за 2019 год | Долг на 31 декабря 2019 года | Прибыль (+)/ Убыток (-)         |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|   |  | 161 772.46   | 1 078 141.56                | 994 958.32                 | 244 955.70                   | -304 029.97                     |
| №пп   | Работа   | Измеритель   | Кол-во ед. изм.             | Периодичность в год        | Стоимость, руб.              | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| <b>Советская 94-2019</b>  |  |  |                             |                            |                              | <b>5 723.00</b>                 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |  |                             |                            |                              |                                 |
| 1   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов | 1 АРМ  | 1                           | 0.5                        | 27 047.85                    | 0.39                            |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 5.723                       | 2                          | 3 529.47                     | 0.05                            |
| 3   | Осмотр железобетонных покрытий   | 1000 кв.м. полов   | 1.686                       | 2                          | 3 368.74                     | 0.05                            |
| 4   | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли  | 1.707                       | 2                          | 8 526.76                     | 0.12                            |
| 5   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1000 кв.м. общей площади   | 1.686                       | 1                          | 5 598.84                     | 0.08                            |
| 6   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лестничных площадок  | 0.4                         | 2                          | 6 422.36                     | 0.09                            |
| 7   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м2 осматриваемых помещений  | 1.686                       | 2                          | 12 031.22                    | 0.18                            |
| 8   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм   | 10 м трубопровода (100 м3 здания)  | 244                         | 1                          | 179 106.21                   | 2.61                            |
| 9   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 100 стояков  | 0.8                         | 1                          | 35 421.65                    | 0.52                            |
| 10  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                             | 1 узел учета   | 1                           | 2                          | 285.44                       | 0.00                            |
| 11  | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                     | 1 фильтр   | 1                           | 2                          | 1 534.23                     | 0.02                            |
| 12  | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                     | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 5.723                       | 3                          | 135 571.10                   | 1.97                            |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |  |                             |                            | <b>418 443.87</b>            | <b>6.09</b>                     |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |  |                             |                            |                              |                                 |
| 13  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса   | 1 000 кв.м. территории   | 0.78                        | 52                         | 49 884.63                    | 0.73                            |
| 14  | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора   | 100 000 кв.м. территории   | 0.004                       | 2                          | 6 231.68                     | 0.09                            |
| 15  | Стрижка газонов  | на 100 кв.м.   | 4.5                         | 4                          | 15 999.57                    | 0.23                            |
| 16  | Вырезка сухих ветвей и поросли   | 100 деревьев   | 0.15                        | 1                          | 8 894.95                     | 0.13                            |
| 17  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса              | 10 000 кв.м. территории  | 0.078                       | 6                          | 8 918.15                     | 0.13                            |
| 18  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса                         | 10 000 кв.м. территории  | 0.078                       | 6                          | 38 619.80                    | 0.56                            |
| 19  | Посыпка территории I класса  | 100 кв. м  | 7.8                         | 6                          | 40 011.53                    | 0.58                            |
| 20  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)  | 100 кв.м. кровли   | 1.3                         | 6                          | 14 039.92                    | 0.20                            |
| 21  | Очистка кровли от мусора, листьев  | 100 кв.м кровли  | 17.07                       | 1                          | 13 655.92                    | 0.20                            |
| 22  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | 100 кв.м   | 0.12                        | 104                        | 11 502.61                    | 0.17                            |
| 23  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)  | 100 кв.м   | 0.12                        | 104                        | 2 131.21                     | 0.03                            |
| 24  | Очистка контейнерной площадки в холодный период  | 100 кв.м   | 0.12                        | 104                        | 49 940.62                    | 0.73                            |
| 25  | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.   | 0.12                        | 104                        | 20 244.38                    | 0.29                            |
| 26  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки   | 1000 м2 обрабатываемых помещений   | 104                         | 2                          | 300 246.24                   | 4.37                            |
| 27  | Дезинсекция подвалов   | 1000 м2 обрабатываемых помещений   | 1.686                       | 2                          | 11 975.83                    | 0.17                            |
| 28  | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО                      | 100 куб.м  | 0.01                        | 365                        | 38 458.56                    | 0.56                            |
| 29  | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)   | 100 куб.м/км   | 0.3                         | 365                        | 40 518.84                    | 0.59                            |
| <b>Итого по разделу:</b>  |  |  |                             |                            | <b>671 274.41</b>            | <b>9.77</b>                     |
| <b>Текущий ремонт 2019г.</b>  |  |  |                             |                            |                              |                                 |
| апрель  | Текущий ремонт 8-го подъезда   |  |                             | Смета, акт                 | 110 660.00                   | 1.61                            |
|   | Замена 2-х клавишного выключателя  |  |                             | Смета, акт                 | 210.00                       | 0.00                            |
|   | Замена труб КНЗ в подвале, укрепление под 8 подъездом  |  |                             | Смета, акт                 | 26 361.00                    | 0.38                            |
|   | Побелка бордюров, деревьев   |  |                             | Калькуляция                | 1 400.00                     | 0.02                            |
| май   | Промывка КНЗ   |  | 1                           | Смета, акт                 | 7 295.00                     | 0.11                            |

| Мепп                     | Работа  | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб.     | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--------------------------|---|------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| июль                     | Окраска цоколя  |            | Смета, акт      |                     | 44 404.00           | 0.65                            |
|                          | Ремонт системы отопления в подвале                                  |            | Смета, акт      |                     | 7 147.00            | 0.10                            |
| декабрь                  | Ремонт стояка отопления через перекрытие в наркологическом кабинете |            | Смета, акт      |                     | 10 090.00           | 0.15                            |
|                          | Замена стояка КНЗ в кв. 10  |            | Смета, акт      |                     | 1 703.00            | 0.02                            |
| <b>Итого по разделу:</b> |   |            |                 |                     | <b>209 270.00</b>   | <b>3.05</b>                     |
| <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>   |   |            |                 |                     | <b>1 298 988.29</b> | <b>18.91</b>                    |

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД